

**ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023**

**RELAZIONE DEL TESORIERE DEL 22/11/2023.**

Come previsto al comma 3 dell'art. 30 del regolamento per il funzionamento del comitato centrale della federazione degli ordini dei chimici e dei fisici approvato nella seduta del Comitato Centrale del 28 aprile 2022 e , successivamente , nella seduta del Consiglio Nazionale del 21 giugno 2022 nonché dal nuovo Regolamento di Contabilità della Federazione Nazionale, il tesoriere ha predisposto la bozza del secondo assestamento di bilancio di previsione per l'anno 2023 che è stato esaminato nella seduta di Comitato Centrale del 17 marzo 2023 e successivamente nella riunione del CC tenutasi in data 17 /11/2023 per essere poi portato all'esame del Consiglio Nazionale nelle riunioni già calendarizzate per i mesi di novembre e dicembre 2023.

Stante diverse novità intervenute dopo l'approvazione del previsionale in ordine ad alcuni capitoli di entrata ed in particolare di uscita, si è ritenuto di predisporre un assestamento al Bilancio previsionale deliberato il 23-24 novembre 2022 dal parte del CN. Inoltre nel regolamento di contabilità approvato dal CC il 17/03/2023 si evidenzia che relativamente al criterio di formazione del preventivo si parla di rendiconto in termini di cassa ovvero finanziari e non in termini di competenza economica

Sinteticamente si riportano le proposte :

A) CAPITOLO ENTRATE

Si è provveduto ad inserire i contributi da parte degli iscritti presenti nell'albo unico . Inoltre si è provveduto ad inserire gli importi derivanti dal recupero delle morosità relative agli anni 2017-2021 operata da Agenzia delle entrate Riscossione.. Fra le entrate è stato parimenti stralciato il contributo di 14.000 € relativo al finanziamento a valere sul PNRR per la sistemazione del sito della FNCF e la sua accessibilità; tale importo è stato riproposto fra le entrate del bilancio previsionale relativo all'anno 2024.

La voce di entrate più importante riguarda la vendita dell'immobile di via Della Consulta N°1 a Roma che sarà così fissata :

La proposta di compravendita con riserva di proprietà da parte di LIVING S.r.l. per un corrispettivo pari alla complessiva somma di euro 745.000,00 ;

La proposta ha previsto che il corrispettivo verrà versato dalla Promittente Acquirente in favore della FNCF :

- a) quanto a euro 130.000,00 prima della stipula del contratto definitivo di compravendita con riserva di proprietà , sottoscritto davanti al Notaio dr Rinaldi in data 27/04/2023 ;  
b) quanto a euro 615.000,00 in settantantuno rate di euro 8.541 ciascuna e la finale di 8589 €

B) CAPITOLO USCITE

In relazione alle voci uscite di seguito si riportano i costi che subiranno variazioni ,in aumento o diminuzione , rispetto a quanto già deliberato dal CN sui principali capitoli di spesa ;

CODICE BILANCIO	VOC	DICITURA VOCE	PREVISIONALE APPROVATO	PREVISIONALE ASSESTATO	DIFFERENZA
U1661		Consulenza legale per tutela della professione	€ 26.840,00	€ 11.126,00	-€ 15.714,00
U1612		Rimborso spese COMITATO CENTRALE	€ 86.000,00	€ 60.000,00	-€ 26.000,00
U1654		Quote associative Cup, Uni, ecc.)	€ 29.852,00	€ 47.561	+ € 17.709,17
U1713		Manutenzione straordinaria immobili	€ 170.800,00	0 €	-€ 170.800,00
U1723		Acquisto mobili e arredi	€ 30.000,00	0 €	- € 30.000

La gara per l'individuazione della impresa per la sistemazione del immobile di via Nazionale 243 è in corso ; sono pervenute 34 domande di partecipazione ed il RUP le ha valutate al fine di procedere alla richiesta delle offerte vincolanti sulla piattaforma MEPA . Entro la fine del mese di dicembre si dovrebbero affidare i lavori che potrebbero iniziare nei primi mesi del prossimo anno . Pertanto i costi sia della manutenzione che arredo della nuova sede legale sono stati allocati sul bilancio di previsione del 2024.

Le variazioni di costo e di entrata saranno meglio riportate nella documentazione di dettaglio che sarà esposta e commentata nella prossima riunione del Consiglio Nazionale .

Il Tesoriere  
Bocciarelli Dr Mauro