

Deliberazione n. X.005.2/23 dell' 8 settembre 2023

Oggetto: ristrutturazione nuova sede legale, immobile sito in Roma, Via Nazionale, 243 – impegno somme per quadro economico

Il Comitato Centrale

VISTO l'art. 97 Cost.;

VISTA la Legge 233/1946, art. 8, comma 14;

VISTO il D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii. per quanto compatibile;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (d'ora in poi anche sintetizzato anche come "Codice");

VISTO il regolamento per la contabilità;

VISTA la deliberazione n. XVIII.007.1.a/22 del 7 dicembre 2022 con la quale si autorizza il Vice presidente della Federazione all'acquisto di un immobile, sito in Via Nazionale, 243 a Roma per la nuova sede legale della Federazione.

DATO atto che l'Ente, facendo seguito a tutte le deliberazioni e gli atti conseguenti da intendersi qui richiamati integralmente, in data 14 dicembre 2022 ha concluso l'acquisto dell'immobile sito in Roma, via Nazionale, 243, con atto di compravendita a rogito del Notaio Carlo Federico Tuccari (rep. 91694 registrato presso l'AdE di Roma in data 14 dicembre 2022 al n. 37198 serie 1T);

VISTA la nota prot. n. 1023/21/fncf/fta del 25 maggio 2023 di conferimento dell'incarico professionale per la progettazione nonché di direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione dell'immobile di Via Nazionale, 243 all'Architetto Alessio de Acetis, come da individuazione da parte del Comitato Centrale con delibera in data 13 aprile 2023;

RILEVATO che in adempimento del proprio incarico il professionista, in data 7 settembre 2023, ha trasmesso all'Ente, così come previsto dall'art. 23, comma 3- bis, d.lgs. 50/2016, gli elaborati e la documentazione richiesta, stimando per i lavori, un importo complessivo, pari ad euro 165.530,09 al netto degli oneri di legge;

RILEVATO che dunque il quadro economico dei lavori debba essere così elaborato: € 170,708,74 oltre IVA presumibilmente al 22%, di cui € 165.457,89 per i lavori soggetti al ribasso d'asta e € 5.250,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di dover procedere alla indizione di una procedura negoziata **ex art. 50 comma 1 lettera c), d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36**, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della nuova sede istituzionale della Federazione Nazionale, stante l'importo stimato dei lavori;

RITENUTO necessario approvare il quadro economico ed imputare le relative spese alle voci di bilancio della Federazione a copertura dello stesso e a sostegno della procedura di gara predetta,

DELIBERA

di impegnare le somme di cui al seguente quadro economico da imputarsi ai capitoli: 1-7-1-3 per l'intera capienza; 1-7-2-3 per l'intera capienza; 1-7-2-1 per l'intera capienza; 1-6-10-1 per 10.000,00; 1-6-4-14 per 40.000,00

Quadro Economico (QE)

A - Importo opere

A01	Lavori a corpo e a misura	165.457,89
A02	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.250,85
Totale importo lavori (A01-A02)		170,708,74

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B01 Lavori in economia (max 5% di A)

B02	Lavori, diagnosi iniziali, accertamenti e diagnosi archeologiche	
B03	Allacciamento a pubblici servizi	600,00
B04	Imprevisti (max 5% di A)	8.000,00
B05	Fornitura per arredi	
B06	Accantonamento di cui all' art. 92 del D.Lgs 50/2016	
B07	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, comprensivo contributo inarcassa 4%	20.000,00
B08	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	
B09	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	10.000,00
B10	Spese di gara (Anac)	225,00
B11	IVA 22% di A01-A02	37.555,92
B12	IVA 22% DI B04-B09	8.360,00
Totale somme a disposizione (B01-B12)		84.740,92

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) 255.449,66