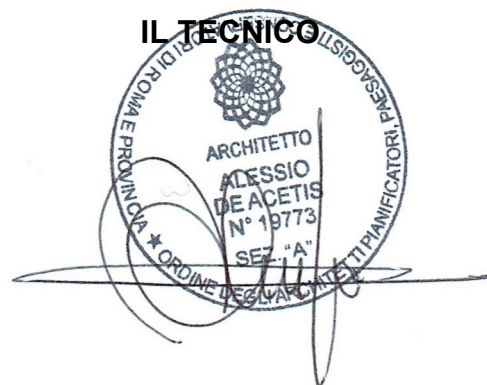


ELENCO PREZZI

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria, ordinaria e finiture interne ad una unità immobiliare a destinazione direzionale.

COMMITTENTE: Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici

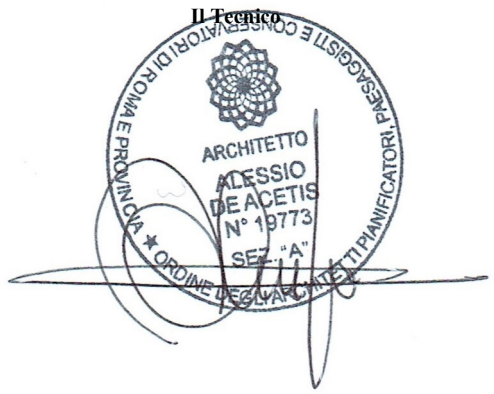
Data, 15/07/2023



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 1_N.P.	Fornitura e posa in opera controtelaio strutturale in acciaio costituito da profilati metallici ad L, saldati e rinforzati agli angoli, per formare cerchiature leggere su aperture contigue, compreso il fissaggio a parete mediante opportune zanche metalliche distribuite lungo il perimetro e la creazione di collegamenti armati longitudinali realizzati con barre metalliche disposte su due o più livelli, volti a contrastare la formazione di lesioni crociate; per pareti perimetrali con aperture di grandi dimensioni e ravvicinate; compresi il profilo metallico per il controtelaio, i trattamenti protettivi, i perfori armati; esclusi tutti gli interventi sulla muratura di riferimento compreso l'eventuale rinforzo del sottofinestra da eseguire mediante ispessimento della muratura o con intonaco fibro-rinforzato, calcolato a m di sviluppo del profilato metallico; euro (quattromilaottocentonovanta/60)		4'890,60
Nr. 2 2_N.P.	BAGNO COMPLETO Bagno completo composto da: rete di scarico realizzata con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI 1329; rete di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni in polietilene reticolato Ø 20 mm con giunzioni saldate per polifusione; colonna di scarico con tubazioni in pvc di Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria; un vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca fissato con cemento bianco e viti e borchie, completo di batteria con comando a pulsante incassato e sedile in plastica; un lavabo in porcellana vetrificata, dimensioni 70 x 55 cm, completo di gruppo rubinetti con maniglie del tipo classico, su colonna in vetrochina compresa; una vasca da bagno del tipo da rivestire in acciaio porcellanato delle dimensioni di 105 ÷ 170 x 65 ÷ 70 cm, completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca, maniglie del tipo classico, flessibile da 1500 mm e appendidoccia con forcilla orientabile a parete, piletta con tappo a catenella e troppopieno; un bidet in porcellana vetrificata, dimensioni 58 x 36 cm, monoforo completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile; rubinetto per attacco lavatrice con bocchettoni portagomma cromato; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico con la sola esclusione delle opere murarie e della colonna di adduzione euro (tremlasettecentosessantadue/00)	cad	3'762,00
Nr. 3 3_N.P.	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca euro (duecentoottanta/00)	cad	280,00
Nr. 4 4_N.P.	Smontaggio delle persiane, restauro e risanamento conservativo, rimontaggio euro (settemila/00)		7'000,00
Nr. 5 5_N.P.	Impianto elettrico euro (ventiunomilatrecentodiciotto/00)	a corpo	21'318,00
Nr. 6 6_N.P.	Revisione e/o integrazione di impianto di riscaldamento e raffrescamento del tipo radiatori e/o split compreso schema di distribuzione con tubazioni in multistrato coibentate, collettori di distribuzione, giunti di dilatazione, centralina climatica di regolazione, valvola motorizzata a tre vie da 1/2", valvola di taratura e disareatore euro (ottomilasettecentosettantaotto/00)		8'778,00
Nr. 7 7_N.P.	Fornitura e posa in opera pompa di calore aria/acqua, tecnologia DC inverter, gas refrigerante R32, ventilatori assiali, con unità interna a basamento per la produzione acqua refrigerata, acqua calda uso riscaldamento e uso sanitario tramite serbatoio di accumulo incorporato, collegamento unità interne ed unità esterna tramite tubazioni idrauliche, dotata di centralina di regolazione e interfaccia con impianto fotovoltaico alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz; posta in opera inclusi gli allacci elettrici ed il collegamento alla rete idraulica: serbatoio da 200 l: resa frigorifera 10 kW, resa termica 11 kW euro (ventiduemilacinquecentosettantadue/00)		22'572,00
Nr. 8 8_N.P.	Fornitura e posa in opera addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz, escluse le tubazioni necessarie al collegamento idraulico, dei collegamenti elettrici ed equipotenziati euro (duemilacinquecentootto/00)		2'508,00
Nr. 9 A11.5.04.019 .c	RIMOZIONI DI APPARECCHI SANITARI, TUBAZIONI E RUBINETTERIE Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) euro (settantaquattro/98)	cad	74,98
Nr. 10 A11.5.04.019 .d	RIMOZIONI DI APPARECCHI SANITARI, TUBAZIONI E RUBINETTERIE Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet euro (sessantacinque/68)	cad	65,68
Nr. 11 A11.5.04.019 .e	RIMOZIONI DI APPARECCHI SANITARI, TUBAZIONI E RUBINETTERIE Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola euro (quarantadue/74)	cad	42,74
Nr. 12 A11.5.04.019 .h	RIMOZIONI DI APPARECCHI SANITARI, TUBAZIONI E RUBINETTERIE Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico euro (venti/94)	cad	20,94
Nr. 13 A11.5.04.020 .a	RIMOZIONI DI APPARECCHI SANITARI, TUBAZIONI E RUBINETTERIE Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico euro (tre/37)	m	3,37
Nr. 14	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
A15030a	protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m euro (settantadue/20)	cad	72,20
Nr. 15 A25032a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni euro (dieci/97)	mq	10,97
Nr. 16 A25038c	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione 226 ÷ 400 cmq euro (trentaquattro/93)	m	34,93
Nr. 17 A25047a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale euro (quindici/67)	mq	15,67
Nr. 18 A25054b	Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: incollato sul fondo di cemento o altro materiale euro (sei/27)	mq	6,27
Nr. 19 A25061	Demolizione di sottofondo in malta cementizia euro (settantaotto/35)	mc	78,35
Nr. 20 A25063	Demolizione di rivestimento in ceramica euro (sette/59)	mq	7,59
Nr. 21 A25070	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri euro (uno/57)	m	1,57
Nr. 22 A25078b	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso e cartongesso euro (nove/40)	mq	9,40
Nr. 23 A25114	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (diciannove/68)	mq	19,68
Nr. 24 A25116	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (sedici/55)	mq	16,55
Nr. 25 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (quarantanove/35)	mc	49,35
Nr. 26 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) euro (diciotto/00)	t	18,00
Nr. 27 A65091	Muratura per tramezzi e divisori non portanti realizzata con blocchi pieni di calcestruzzo aerato autoclavato, densità da 500 a 550 kg/mc, conducibilità termica lambda da 0,12 a 0,14 W/mK, posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, esclusi intonaci, pezzi speciali, eventuali calcestruzzi armati di riempimento, architravi e sollevamento ai piani: lisci, spessore 8 cm, resistenza al fuoco EI 120 euro (trentanove/96)	mq	39,96
Nr. 28 A65103a	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm euro (trentadue/30)	mq	32,30
Nr. 29 A75016	Intonaco civile per interni costituito da arriccatura, rinzafo con malta bastarda tirato a fratazzo stretto e successivo strato finale con colla di malta pozzolanica rifinito alla lama euro (trentasette/11)	mq	37,11
Nr. 30 A75017	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso (scagliola) e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm su pareti verticali ed orizzontali euro (dodici/03)	mq	12,03
Nr. 31 B43126	Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 e UNI EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (UNI EN 13329), rigonfiamento del bordo <= 18% (valore medio 8% UNI EN 13329), resistenza all'impatto in classe IC2 (UNI EN 13329), con materassino fonoassorbente incorporato, incastro sui 4 lati per la posa del tipo flottante mediante incollaggio tra gli elementi, in doghe di spessore 8 mm, lunghezza 1.285 mm e larghezza 140 mm euro (ventiotto/05)	mq	28,05

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 32 B43223a	Zoccolino in legno 75 x 10 mm: afrormosia, faggio, rovere euro (sette/28)	m	7,28
Nr. 33 B45029a	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10 A): 60 x 60 cm, naturale o bocciardato, spessore 10 mm euro (cinquantaotto/66)	mq	58,66
Nr. 34 B45195a	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm euro (cinquantaotto/80)	mq	58,80
Nr. 35 B55004a	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, reazione al fuoco Euroclasse A1 - s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm euro (trentauno/49)	mq	31,49
Nr. 36 B65015b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida euro (otto/95)	mq	8,95
Nr. 37 C15038b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controltaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60$ W/mqK (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 1 anta, a battente euro (cinquecentodiciannove/56)	mq	519,56
Nr. 38 C15038c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controltaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 2,60$ W/mqK (adatto per applicazione in zone climatiche A-B); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, a battente euro (quattrocentonovantasei/50)	mq	496,50
Nr. 39 C25092a	Controltaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani: di larghezza fino a 5,5 cm euro (otto/10)	m	8,10
Nr. 40 N.P. _1S	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel Psc da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione. operaio specializzato. euro (trentatre/50)	h	33,50
Nr. 41 N.P. _2S	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. costo medio pro-capite per ogni riunione. euro (duecentotre/26)		203,26
Nr. 42 N.P. _3S	Predisposizione impianto di terra per cantiere euro (trecentonovantatre/00)	cadauno	393,00
Nr. 43 SR3150a	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente: 125 x 185 mm euro (uno/31)	cad	1,31
Nr. 44 SR5040	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio euro (sette/08)	cad	7,08
Nr. 45 SR5091f	Estintore a polvere, omologato secondo le normative vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, costo di utilizzo mensile: da 12 kg, classe 55A-233BC euro (tre/70)	cad	3,70
Nr. 46 SR5093	Posizionamento di estintore con staffa a parete euro (sette/91)	cad	7,91
Nr. 47 SR5198b	Armadietto in metallo completo di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/7/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi: dimensioni 34 x 18 x 46 cm euro (cinque/18)	cad	5,18

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>Data, 15/07/2023</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>  <p>The stamp is circular with a central emblem. The text around the emblem reads: "ARCHITETTO ALESSIO DE ACETIS N° 19773 SEZ. 'A' ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI ROMA". There are handwritten scribbles over the stamp.</p>		