

AVVISO DI AVVIO DELL'INDAGINE DI MERCATO

(ART.2 COMMA 3 ALLEGATO II.1 d.Lgs 36/2023)

la Federazione Nazionale degli ordini dei Chimici e dei Fisici

RENDE NOTO

che la Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici, intende affidare Lavori di ristrutturazione nuova sede legale immobile sito in Roma, Via Nazionale,243 mediante procedura negoziata ex **art. 50 comma 1 lettera c) del Codice**, come di seguito disciplinata: **(CIG: A01FC450C5)**

1. STAZIONE APPALTANTE

Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici, con sede legale in Piazza San Bernardo, 106 – 00187 Roma - C.F. 80409880582

Il presente avviso, unitamente agli allegati richiamati, è pubblicato sul sito internet dell'Ente, all'indirizzo www.chimicifisici.it nella sezione «Amministrazione Trasparente», sezione «Bandi di gara e contratti». CONTATTI: segreteria@pec.chimicifisici.it

RUP: Dott. Mauro Bocciarelli, contattabile ai riferimenti sopra indicati.

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

La presente lettera di invito, allegata alla determina di indizione di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme che integrano le disposizioni vigenti e quelle dettate in determina per sola esecuzione dei seguenti lavori: Lavori di ristrutturazione nuova sede legale Federazione Nazionale, immobile sito in Roma, Via Nazionale, 243.

Costituiscono atti di gara: il presente invito e la determina ad esso premessa; l'Elenco Prezzi allegato A, il Computo Metrico Estimativo allegato B, il Progetto allegato C, ec il Quadro economico allegato D; si rinvia pertanto a detti allegati per la descrizione del progetto e delle lavorazioni richieste.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Comune di Roma Via Nazionale, n. 243. L'appalto non è suddiviso in lotti.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati in seguito alla manifestazione di interesse in risposta alla presente lettera di invito e prima della richiesta di RDO su MEPA.

3. DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

La durata del contratto è di 120 giorni consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.

Il valore posto a base di gara è pari ad Euro 170,708,74 oltre IVA come indicata e compreso l'importo di Euro 5.250,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo.

4. REQUISITI RICHIESTI

Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Codice". Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165

Requisiti di ordine generale

i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve essere in possesso:

- i) di Attestazione SOA Opere generali OG1 "*Edifici civili e industriali*" Classifica I "*fino ad euro 258.000,00*" o superiore;
- ii) di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto (al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti).

Iscrizione e qualificazione alla piattaforma MEPA

È obbligatorio e rappresenta pre-requisito tecnico per il successivo invito a presentare offerta l'avvenuta registrazione dell'operatore economico alla piattaforma MEPA e l'avvenuta abilitazione. In assenza dell'abilitazione in piattaforma (non basta la mera

iscrizione), o in caso di mancato aggiornamento dell'abilitazione dopo la scadenza, non potrà procedere alla selezione dell'operatore economico, il quale non potrà pertanto essere ammesso ed invitato alla procedura, con conseguente rigetto della candidatura.

Gli operatori economici sono responsabili del controllo rispetto alla perdurante validità delle proprie registrazioni ed abilitazioni al sistema.

5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14

L'Ente si riserva di stabilire una penale di 250 euro al giorno in caso di ritardo nell'inizio dei lavori oltre 10 giorni dalla consegna del cantiere o di consegna dei lavori oltre 10 giorni dal termine per l'esecuzione dei lavori stabilito nel presente punto.

6. SUBAPPALTO

La stazione appaltante in ragione dell'esigenza di contenimento dei costi dispone un punteggio premiale per gli operatori che dichiarano di non intendere avvalersi di subappalto in nessuna misura.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del codice.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti.

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno **7 novembre 2023**. I termini sono ridotti in ragione dell'urgenza di addivenire all'individuazione del nuovo aggiudicatario e di trasferire la sede dell'Ente nel nuovo immobile evitando di incorrere in ulteriori costi di locazione in aggiunta a quelli già sostenuti per l'acquisto dell'immobile da destinarsi a nuova sede legale.

La manifestazione d'interesse deve essere redatta preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata

digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente e dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC, con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura: "Manifestazione di interesse Lavori di ristrutturazione nuova sede legale immobile sito in Roma, Via Nazionale 243" e sottoscritta con firma digitale nel termine sopra indicato.

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.)

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avvalimento di cui all'articolo 104 il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. La procedura si svolgerà anche in caso di unica manifestazione di interesse.

9. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE OFFERTE AMMESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il servizio sarà affidato mediante procedura negoziata chiedendo, tramite MEPA, la formulazione di un'Offerta tramite piattaforma.

Nella fase di offerta, l'operatore ammesso dovrà presentare, tramite MEPA, due buste, una, contenente l'offerta economica (con indicazione dei costi di manodopera) e quella di riduzione del tempo di durata dei lavori, l'altra, contenente l'offerta tecnica, composta di Relazione tecnica, elaborati grafici, allegati e/o schede tecniche che siano valutabili alla stregua dei criteri di valutazione indicati in seguito.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante valutazione dei criteri e sub criteri di seguito indicati per un punteggio complessivo pari a 100/100 così suddivisi:

Offerta Economica 30/100

Riduzione sulla durata massima dei lavori 20/100

Offerta tecnica 50/100

L'attribuzione dei punteggi di ogni singola offerta avverrà come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA

SUB - CRITERI DI VALUTAZIONE 60/100			
A	INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	SUB-PESI	PES O
A. 1	Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative (Esempio: soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di sostenibilità e compatibilità dei materiali di finitura, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di integrazione ed innovazione dell'impiantistica, etc...)	10	50
A. 2	Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche funzionali, contenimento dei consumi energetici (Esempio: soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di comfort interno e di polifunzionalità degli spazi, soluzioni atte all'efficientamento energetico e alla riduzione dei consumi energetici degli impianti, miglioramento dell'efficienza del sistema impiantistico, etc...)	10	
A. 3	Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche estetiche (Esempio: soluzioni atte a migliorare le caratteristiche estetiche dei materiali, delle finiture, soluzioni atte a migliorare la visitabilità, etc...)	5	



A.4	Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di sicurezza e salute, sociali ed ambientali (Esempio: soluzioni atte a migliorare le caratteristiche antincendio, di delimitazione e protezione degli spazi, soluzioni atte a migliorare e/o ampliare le forniture funzionali e/o tecnologiche in dotazione, etc...)	5
A.5	Servizi successivi di assistenza e manutenzione. (Esempio: soluzioni atte a migliorare le caratteristiche manutentive interne dell'unità immobiliare con indicazione di tipologia, metodologia, periodicità, assistenza, costi e durata dei servizi offerti, etc...)	10
A.6	Organizzazione del cantiere, modalità esecutive, qualifiche del personale, attestazioni e certificazioni aziendali. (Esempio: soluzioni atte a ridurre interferenze, servizio di smontaggio e montaggio interventi da salvaguardare, qualifiche/attestazioni/certificazioni, etc...)	5
	Punteggio premiale ove l'impresa non faccia ricorso al subappalto Punteggio fisso assegnato a ciascun operatore che dichiara di non far ricorso al subappalto, in nessuna misura.	5
	TOTALLE	50

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio viene attribuito secondo la seguente formula

$$P_i = 30 * (R_i / R_{max})$$

Dove:

P_i è il punteggio attribuito all'offerta.

R_i è il ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta offerto dal singolo operatore

R_{max} è il ribasso percentuale più alto tra quelli offerti in sede di gara.

Si rammenta che la componente del prezzo relativa agli oneri per la sicurezza non è soggetta a ribasso.

OFFERTA RIDUZIONE TEMPI DI LAVORAZIONE

La terza componente dell'offerta è quella relativa alla riduzione dei tempi di lavorazione rispetto al numero massimo di giorni consecutivi previsto dal bando pari a 120.

Il concorrente dovrà indicare il numero di giorni di riduzione offerto.
La valutazione avverrà secondo la seguente formula

$$P_i = 10 R_i / R_{max}$$

Dove:

P_i è il punteggio da attribuire all'offerta.

R_i è il ribasso in termini di giorni offerto dal singolo operatore rispetto ai 120 complessivi.

R_{max} è il ribasso più alto in termini di giorni tra quelli offerti in sede di gara.

10. COMMISSIONE DI GARA

La valutazione sarà operata da una Commissione di gara che sarà nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte con decreto del Presidente della Federazione Nazionale.

11. AGGIUDICAZIONE, SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE.

All'esito della valutazione della Commissione, il RUP procederà alla verifica ed approvazione della graduatoria nonché all'aggiudicazione del contratto.

Ai sensi della normativa vigente, nonché in ragione dell'urgenza nell'esecuzione della commessa, si applica alla presente procedura la consegna dei lavori in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, nonché della normativa di recepimento dello stesso e dunque del decreto legislativo 196/2003 come successivamente modificato, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e riservatezza, tutelando i diritti degli operatori economici. Il trattamento è finalizzato a consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici a partecipare al procedimento. Il conferimento è obbligatorio ed i dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e negli eventuali procedimenti connessi. La Stazione appaltante è titolare del trattamento dei dati personali.

13 .ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Allegato 1- Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Allegato A Elenco Prezzi

Allegato B Computo Metrico Estimativo

Allegato C Progetto

Allegato D Quadro economico